

Bericht und Antrag des Gemeinderates an den Einwohnerrat über den Umbau der alten Bibliothek in zwei Gruppenräume (Schulhaus Schüt- zeweg I)

Sehr geehrter Herr Präsident,
sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die Vorlage betreffend Umbau der alten Bibliothek in zwei Gruppenräume. Den Anträgen schickt er folgende Ausführungen voraus.

1. Ausgangslage

Die Schulleitung bekundet seit längerer Zeit, dass Gruppenräume für Kleinklassen unerlässlich sind. Mit einer Flächenstudie wurden verschiedene Möglichkeiten aufgelistet um den Bedarf abzudecken.

Der Entscheid zur Priorisierung der Massnahmen wurde im Sommer 2023 gefällt. Die Bibliothek soll in zwei Gruppenräume umgebaut werden.

2. Rechtliche Grundlagen

Die Aufgabe des Umbaus im bestehenden Volumen wurde von der Infrastrukturkommission Hochbau als gebundene Ausgabe klassiert.

Bei der Budgetberatung im Dezember 2023 folgte der Einwohnerrat dieser Auffassung nicht. Diese Investitionskosten sollen mit einer Einwohnervorlage dem Einwohnerrat vorgelegt werden.

3. Geprüfte Lösungsansätze

Die Bibliothek wird so umgebaut, dass vereinfacht gesagt eine 1/3 und 2/3 Aufteilung vorgenommen wird. Die Installationen der Beleuchtung werden so ausgeführt, dass bei späterem Bedarf eine zusätzliche Trennwand für 3 Gruppenräume eingezogen werden könnte. Die Schulleitung hat sich klar für 2 Gruppenräume ausgesprochen. Mit dieser Aufteilung kann im grösseren Teil auch Halbklassenunterricht stattfinden. Im Budget 2024 wurde die Lösung mit 2 schallhemmenden Trennwänden favorisiert

(CHF 100'000 waren reserviert, Konto 2170.5040.019 / Schulliegenschaften - Umbau alte Bibliothek in Gruppenräume)

4. Vorgeschlagene Lösung

In Besprechungen mit dem Leiter Gebäudeunterhalt Beringen, der Hochbauabteilung und der Schulleitung wurde eine gute Lösung zur bevorstehenden Investition gefunden.

In der Kostenschätzung Raumtrennung sind folgende Aufwendungen eingerechnet:

Teil 1: Im Gebäude

Ein neuer Türdurchbruch, der Rückbau der Wandregale, neue LED-Beleuchtung, Anpassungen der Elektroinstallationen, ein neuer Heizkörper, Anpassungen der Heizungsinstallationen, zwei neue Schulwandbrunnen, Anpassung der Sanitärinstallationen, neue Zimmertüre, neue Trennwand (schalldämmend, Verbesserung Raumakustik), die Schliessanlage für die neue Zimmertüre, neue Beschriftungen, die Ergänzung zum Parkettboden unter den alten Wandregalen, Innere Malerarbeiten, Honorar der Bauleitung und der Nebenkosten.

Teil 2: In Aussenwand (Gruppenraum 1) und Umgebung

In der Kostenschätzung Fenster sind folgende Aufwendungen eingerechnet: Abbruch der Fenster, die Vergrösserung der Fensterausschnitt in der Aussenwand, die Aushubarbeiten, ein neuer Umbau für natürlichen Lichteinfall, ein neues Kunststofffenster sowie eine neue Fensterbank aussen, diverse Anpassung bei Decke und dem Sims innen.

5. **Stellungnahme des Gemeinderates**

Der Gemeinderat begrüsst diesen Lösungsansatz und kann dieser Raumtrennung mit zukunftsorientierter, bedarfsabhängiger zusätzlicher Raumtrennmöglichkeit, unterstützen. Der Vergrösserung des Fensters auf der Nordseite wird der natürliche Lichteinfall entgegenkommen. Ebenso ist bedarfsgerechtes "stosslüften" jederzeit möglich.

Die Kosten liegen im Bereich des Budgets 2024 und werden nun dem Einwohnerrat im befürwortenden Sinn präsentiert. Erhofft wird, dass die Umsetzung in den Herbstferien 2024 stattfinden kann.

6. **Kosten**

Kostenschätzung: Bibliothek-Umbau Schulhaus Schützweg I , Genauigkeit +/-15%, inkl. 8.1% MwSt.	Kostenvoranschlag / CHF
1. Umbaukosten innerhalb des Gebäudes	60'000.00
2. Aussenhaut und Umgebung	18'000.00
3. Möblierung (Schränke, Regale, Lehrerpult)	10'000.00
Total der Kosten, inkl., MwSt. (ZH-Index Wohnbaukosten Stand 1.4.2023, 113.9, Basis 14.2020 = 100 Pkt.) Total brutto	88'000.00

Antrag

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragt der Gemeinderat, die Vorlage über den Umbau der alten Bibliothek in zwei Gruppenräume (Schulhaus Schützweg I) zu genehmigen und den Baukredit über brutto CHF 88'000 zu genehmigen.

Namens des Gemeinderates Beringen

Roger Paillard
Präsident

Florian Casura
Schreiber

Beilage:

- Planskizze